

ZAPISNIK

s dvadesetprve – 21 / 01 / 2024. sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane dana 15. ožujka 2024. godine u vijećnici Općine Žminj

Početak u 19,15 sati.

Prisutni vijećnici:	Sara Mužina, Vedrana Mavrić Barbančić, Eduard Erman, Ivan Giovanni Tijan, Vedran Benić, Sanjin Stanić, Tomislav Galant
Odsutni - ispričani:	Martina Milutinović Zohil, Sanjin Debeljuh, Tomislav Zohil, Kristijan Kranjčić, Tomislav Jedrejčić, Dražen Galant
Ostali nazočni:	Željko Plavčić, općinski načelnik, Kristijan Benčić, pročelnik Jedininstvenog upravnog odjela; Neda Kontić Orbanić, zapisničar

Predsjednica vijeća Sara Mužina otvorila je prvu ovogodišnju odnosno 21. sjednicu ovog saziva Općinskog vijeća Općine Žminj i pozdravila sve prisutne.

Utvrdjuje da je na sjednici prisutno 7 od 13 vijećnika – postoji potrebna većina za donošenje pravovaljanih odluka.

Daje riječ načelniku radi uvodnog obraćanja.

Općinski načelnik, Željko Plavčić zahvaljuje predsjednici vijeća, pozdravlja prisutne i zahvaljuje na odazivu te daje kratak osvrt na period od prethodne sjednice.

Prekjučer je potpisan ugovor za gradnju dječjeg vrtića u Ceru – dvije skupine i jedna manja polivalentna dvorana.

Radovi na proširenju postojećeg vrtića idu prema planu i programu.

Jučer je zatvorena e-konferencija za izmjene i dopune glavnog projekta pročištača otpadnih voda za koji smo 08.09. potpisali ugovor s Hrvatskim vodama. Vjeruje da će 10.04. prijedlog dokumentacije o nadmetanju biti na prethodnom savjetovanju, a da će oko 01.05. biti i raspisivanje javne nabave. Očekivani start radova na kanalizaciji Lukovica II i na pročištaču je 1-15.7. ove godine.

Otvorena je i uključili smo se u financiranje županijske bolnice Dr. Martin Horvat u Rovinju. Nakon bazena i fizikalne terapije otvorena je i dječja kirurgija u sklopu dnevne kirurgije u bolnici, i to u vrijednosti cca 380.000 eura. Radi se o financijski manjem projektu, ali svakako jednom od temelja bolnice.

Iz redovitog programa Hrvatskih voda odobrena su nam sredstva za idejni i glavni projekt kanalizacijske mreže „Lukovica III“ – za područje Supetarske ulice i Karlovog vrta do Industrijske zone, odnosno obuhvat preko DC77 obzirom na tendenciju širenja naselja. Tu bi bila uključena i Pifarska ulica i dio Ulice Matka Laginje. Svo to područje gravitacijski bi se spajalo na pročištač u Industrijskoj zoni, za rekonstrukciju kojega su nam također odobrena sredstva.

Napreduje i uređenje okoliša vrtića. Započeti su iskopi, drenaža i odvodnja na pump-tracku, i ovisno o vremenskim prilikama, već sljedeći tjedan bi trebalo započeti nasipavanje.

U tijeku je planirana asfaltizacija odnosno priprema za istu – i to dionice Krculi – Galanti – izlaz na cestu Žminj – Damijanići; rekonstrukcija ceste u Benčići; Pifari od glavne ceste

prema sjevernom dijelu sela; Pamići – spoj na supetarsku cestu, Vadediji i Šivati. Za 9. mjesec nam ostaju Orbanići Dolenji – spoj na Pifarsku, Milanezi – Krničari, Švogari – Vidulini – spoj kapelica (cesta Pifari – Kanfanar) i Matkići – Krculi. Time bi bile asfaltirane sve magistralne ceste u našoj ingerenciji osim dionice Gradišće – Gržini koju sljedeći tjedan prijavljujemo na mjeru 73.13.

Dodaje i da je provedena javna nabava za izgradnju kružnog raskrižja „Vrh boške“, dobile su Ceste Pula a ukupna vrijednost je 580.000 eura. 02.04. starta rekonstrukcija dionice DC od Savičente prema Žminju u duljini 2 km, a nakon toga vjeruje da će se mehanizacija prebaciti na Vrh boške. Po dovršetku kružnog toka prema dogovoru sa ŽUC-om u 2025. godini pristupilo bi se detaljnoj sanaciji ceste ispod Kaštela od Svetog Bartola do To je to pizzerije skupa sa sanacijom potpornog zida.

Predsjednica vijeća zahvaljuje načelniku i otvara vrijeme za vijećnička pitanja.
Pitanja nema.

Prelazi se na dnevni red.

Predsjednica vijeća uvodno napominje da je danas prije sjednice pristigao jedan prijedlog za dopunu dnevnog reda, i to sa točkom „Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za sklapanje II. Aneksa Sporazuma o osnivanju Javne vatrogasne postrojbe Rovinj-Rovigno – Unità dei vigili del fuoco pubblica Rovinj-Rovigno“ pa predlaže glasovanje o prijedlogu da se navedena dopuna uključi u dnevni red.

7 / 7 ZA

Vijećnici su jednoglasno suglasni s prijedlogom dopune dnevnog reda.

Predsjednica vijeća čita dnevni red kao u pozivu od 08. ožujka 2024. godine, zajedno s danas predloženom dopunom koja ide pod točku 18., dok „Razno“ postaje točka 19.

1. Verifikacija zapisnika s dvadesete (20/07/2023) sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane 15. prosinca 2023. godine
2. Prijedlog Odluke o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i nezavisnih vijećnika zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Žminj za 2024. godinu
3. Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj (1/2 dijela k.č. 100/Z k.o. Žminj)
4. Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj (k.č. 98/Z k.o. Žminj)
5. Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj (428/2223 dijela k.č. 13704/1 k.o. Žminj)
6. Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj (k.č. 5307/4 k.o. Žminj)
7. Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj (2/10 dijela k.č. 741/2 Z k.o. Žminj)
8. Prijedlog Statuta Općine Žminj
9. Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o ustrojstvu i djelokrugu Jedinogstvenog upravnog odjela Općine Žminj
10. Prijedlog Pravilnika o poslovanju Vlastitog pogona Općine Žminj
11. Prijedlog Odluke o grbu i zastavi Općine Žminj

12. Prijedlog Odluke o donošenju Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za Općinu Žminj
13. Prijedlog Odluke o donošenju Plana zaštite od požara za Općinu Žminj
14. Prijedlog Godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara na području Općine Žminj za 2024. godinu
15. Prijedlog Odluke o Planu, programu i načinu upoznavanja s opasnostima od požara na području Općine Žminj
16. Prijedlog Javnog poziva za osnivanje Savjeta mladih Općine Žminj
17. Izvešće o izvršenju Plana gospodarenja otpadom za Općinu Žminj u 2023. godini
18. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za sklapanje II. Aneksa Sporazuma o osnivanju Javne vatrogasne postrojbe Rovinj-Rovigno – Unità dei vigili del fuoco pubblica Rovinj-Rovigno
19. Razno (donošenje zaključka nastavno na upit zainteresirane osobe za kupoprodaju k.č. 194/7 k.o. Žminj)

Predloženi Dnevni red daje se na glasovanje.

7 / 7 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANI

Dnevni red je jednoglasno usvojen.

Prelazi se na raspravu po točkama dnevnog reda.

1. Verifikacija zapisnika s dvadesete (20/07/2023) sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane 15. prosinca 2023. godine

Primjedbi na zapisnik nema.

Daje se na glasovanje.

6 / 7 ZA

0 PROTIV

1 / 7 SUZDRŽAN (T. Galant)

Na poseban upit ima li neku primjedbu na zapisnik Tomislav Galant odgovara da nema, suzdržan je jer nije bio prisutan na toj sjednici.

Zapisnik s 20. sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj je verificiran.

Prelazi se na točku 2.

2. Prijedlog Odluke o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i nezavisnih vijećnika zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Žminj za 2024. godinu

Predsjednica vijeća poziva načelnika kao predlagatelja da obrazloži ovu točku.

Načelnik govori da se radi o odluci kakva se donosi svake godine, s tom razlikom da je iznos sredstava koji se dodjeljuje iskazan u eurima, a ne više u kunama. Sredstva za redoviti rad političkih stranaka su raspodijeljena prema vijećničkim mjestima, sve je detaljno navedeno u samoj odluci.

Ujedno podsjeća na obvezu podnošenja godišnjih izvješća o utrošku sredstava.

Daje se na raspravu.

Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

7 / 7 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Prijedlog Odluke o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i nezavisnih vijećnika zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Žminj za 2024. godinu je jednoglasno usvojen.

Prelazi se na točku 3.

3. Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj (1/2 dijela k.č. 100/Z k.o. Žminj)

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Sukladno odluci vijeća raspisan je javni natječaj, na natječaj je pristigla samo jedna ponuda. Ponuditelj je Arben Pasulji iz Novigrada koji je već suvlasnik ove nekretnine.

Daje se na raspravu.

Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

7 / 7 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednica vijeća konstatira da je Odluka jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 4.

4. Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj (k.č. 98/Z k.o. Žminj)

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Kao i kod prethodne točke, sukladno odluci vijeća raspisan je javni natječaj, radi se o nekretnini susjednoj zgr.č. 100 k.o. Žminj – ruševina bez krova. Na natječaj je pristigla samo jedna ponuda, jedini ponuditelj je i za ovu česticu Arben Pasulji iz Novigrada.

Daje se na raspravu.

Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

7 / 7 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednica vijeća konstatira da je Odluka jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 5.

5. Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj (428/2223 dijela k.č. 13704/1 k.o. Žminj)

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Sukladno odluci donijetoj na istoj sjednici vijeća kao i odluke iz prethodnih točaka raspisan je javni natječaj. Na natječaj je pristigla jedna ponuda, ponuditelj je Sanjin Galant iz Žminja.

Daje se na raspravu.

Pitanja nema.

Daje se na glasovanje.

6 / 7 ZA

0 PROTIV

1 / 7 SUZDRŽANI (S. Mužina)

Predsjednica vijeća konstatira da je Odluka usvojena.

Prelazi se na točku 6.

6. Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj (k.č. 5307/4 k.o. Žminj)

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Radi se o manjoj parceli u selu Mačini, na natječaj je i za ovu česticu pristigla samo jedna ponuda, ponuditelj je Sandi Kovač iz Rovinja.

Daje se na raspravu.

Pitanja ni prijava za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

7 / 7 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednica vijeća konstatira da je Odluka jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 7.

7. Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Žminj (2/10 dijela k.č. 741/2 Z k.o. Žminj)

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Općina je suvlasnik kuće i dvorišta s pomoćnim objektima u Kršanci, natječaj je raspisan sukladno odluci vijeća. Na natječaj je pristigla samo jedna ponuda, ponuditelj je jedan od ostalih suvlasnika – Dean Bubić iz Pule.

Daje se na raspravu.

Pitanja ni prijava za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

7 / 7 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednica vijeća konstatira da je Odluka jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 8.

8. Prijedlog Statuta Općine Žminj

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Prošle godine smo imali inspekcijski nadzor Ministarstva pravosuđa i uprave, Službe za inspekciju lokalne i područne (regionalne) samouprave koja je utvrdila određene neusklađenosti Statuta i nekih drugih akata s posljednjim izmjenama zakona i o tome upozorila Općinu. Sukladno nalogu inspekcije napravljene su korekcije akata – točke 8., 9., 10. i 11. dnevnog reda.

Pojašnjava se da su promjene Statuta minimalne, ali budući da bi ovo bila treća izmjena, također prema uputi inspekcije, slijedeći nomotehnička pravila napravljen je kompletan novi tekst.

Daje se na raspravu.

Pitanja ni prijava za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

7 / 7 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednica vijeća konstatira da je Statut Općine Žminj jednoglasno usvojen.

Prelazi se na točku 9.

9. Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o ustrojstvu i djelokrugu Jedinственог upravnog odjela Općine Žminj

Izmijenjena su tri članka, radi se o usklađenju teksta odluke sa Zakonom.

Pitanja ni prijava za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

7 / 7 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednica vijeća konstatira da je Odluka o izmjenama Odluke o ustrojstvu i djelokrugu Jedinственог upravnog odjela jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 10.

10. Prijedlog Pravilnika o poslovanju Vlastitog pogona Općine Žminj

Kao i u prethodnoj točki, novi Pravilnik predložen je radi usklađenja sa Zakonom temeljem primjedbi nadležne inspekcije. Izmijenjeni su nazivi nekih radnih mjesta, a kod opisa poslova za svako radno mjesto je dodan postotak vremena koji otpada na pojedini dio poslova iz djelokruga tog radnog mjesta. U samom opisu poslova nije mijenjano ništa, tako da suštinski ostaje sve isto.

Pitanja ni prijava za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

7 / 7 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednica vijeća konstatira da je Pravilnik o poslovanju Vlastitog pogona jednoglasno usvojen.

Prelazi se na točku 11.

11. Prijedlog Odluke o grbu i zastavi Općine Žminj

Ponovno, radi se o usklađenju sa zakonom. Ne mijenja se ništa u opisu i izgledu ni grba ni zastave, oni ostaju i dalje točno onakvi kakvi su bili usvojeni prije više od trideset godina i koje je i odobrilo tada nadležno Ministarstvo. Ovom odlukom se samo još dodatno definiraju uvjeti za odobravanje korištenja grba i sankcije.

Pitanja ni prijava za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

7 / 7 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednica vijeća konstatira da je Odluka o grbu i zastavi jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 12.

12. Prijedlog Odluke o donošenju Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za Općinu Žminj

Načelnik predlaže da pročelnik da uvodno obrazloženje.

Pročelnik govori da je 2022. donesen novi Zakon o vatrogastvu nakon čega smo morali uskladiti odnosno donijeti novu Procjenu ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija, prethodna je donijeta 2017. godine. Radi se o postupku koji traje jako dugo i najmanje ovisi o nama. Mi smo ju izradili u roku. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Odjel inspekcije je dao pozitivno mišljenje, i Procjena je u istom tekstu dana sada na usvajanje. Procjena je podložna izmjenama i dopunama u periodu od idućih pet godina nakon čega ju ponovno cijelu treba revidirati i donijeti novu. Najveći problem oko dobivanja svih potrebnih dokumenata bio je vezan za gospodarenje privatnim šumama i procjeni ugroženosti od požara šuma privatnih šumoposjednika.

Na Procjenu ugroženosti od požara nadovezuje se Plan zaštite od požara i Godišnji provedbeni plan unaprjeđenja zaštite od požara i Plan, program i način upoznavanja s opasnostima od požara. Godišnji provedbeni plan unaprjeđenja zaštite od požara i Plan, program i način upoznavanja s opasnostima od požara donositi će se svake godine za tu godinu na osnovu Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija.

Dodaje da su u donošenje Procjene uključena sva javnopravna tijela – HEP, Vodovod, Hrvatske šume, Ministarstvo poljoprivrede, gospodarstvenici koji imaju opasne tvari.

Daje se na raspravu.

Tomislav Galant pita da li su svi hidranti u funkciji. Pročelnik odgovara da je sve kontrolirao DVD i da su svi u funkciji.

Sara Mužina ukazuje da je pogrešno napisano ime zamjenika zapovjednika – da nije Mario nego Marko.

Daljnijih pitanja ni prijava za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

7 / 7 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednica vijeća konstatira da je Odluka o donošenju Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za Općinu Žminj jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 13.

13. Prijedlog Odluke o donošenju Plana zaštite od požara za Općinu Žminj

Uvodno obrazloženje dano je u okviru prethodne točke.

Pitanja ni prijava za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

7 / 7 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednica vijeća konstatira da je Odluka o donošenju Plana zaštite od požara za Općinu Žminj jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 14.

14. Prijedlog Godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara na području Općine Žminj za 2024. godinu

Uvodno obrazloženje dano je u okviru prethodne točke.

Pitanja ni prijava za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

7 / 7 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednica vijeća konstatira da je Godišnji provedbe plan unaprjeđenja zaštite od požara na području Općine Žminj za 2024. godinu jednoglasno usvojen.

Prelazi se na točku 15.

15. Prijedlog Odluke o Planu, programu i načinu upoznavanja s opasnostima od požara na području Općine Žminj

Uvodno obrazloženje dano je u okviru prethodne točke.

Pitanja ni prijava za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

7 / 7 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednica vijeća konstatira da je Odluka jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 16.

16. Prijedlog Javnog poziva za osnivanje Savjeta mladih Općine Žminj

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Već je ranije usvojena Odluka o osnivanju Savjeta mladih, a ovo je odluka temeljem koje će se raspisati javni poziv temeljem kojega će se konačno i formalno moći uključiti mlade između 15 i 30 godina u rad savjetodavnog tijela Općine.

Predsjednica vijeća izražava nadu da će biti dovoljno kandidata za osnivanje Savjeta.

Daje se na raspravu.

Pitanja ni prijava za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

7 / 7 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Jednoglasno usvojeno.

Prelazi se na točku 17.

17. Izvješće o izvršenju Plana gospodarenja otpadom za Općinu Žminj u 2023. godini

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Izvješće je izrađeno temeljem podataka Komunalnog servisa o prikupljenim količinama otpada ukupno i po kategorijama u reciklažnom dvorištu i po korisnicima na terenu – zelene, plave i žute kante. Svake godine premaši se planirana količina otpada prikupljena u

reciklažnom dvorištu. Ponovno naglašava da je reciklažno dvorište besplatno, radno vrijeme prilagođeno je potrebama, radi i subotom, djelatnik koji tamo radi svima pomaže i zaista nema nikakvog razloga da netko i dalje odlaže otpad u prirodu.

Od Fonda za zaštitu okoliša dobili smo sredstva za održavanje radionica i krenuti će se ponovno s radionicama i promo materijalom na temu razvrstavanja i pravilnog odlaganja otpada.

Ako netko zna za osobe koje i dalje odlažu otpad u prirodi, neka prijavi, može to učiniti potpuno anonimno. Na više lokacija postavljene su kamere, žalosno je da je to jedino rješenje.

Daje se na raspravu.

Pitanja ni komentara nema.

Daje se na glasovanje.

7 / 7 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednica vijeća konstatira da je Izvješće o izvršenju PGO za 2023. jednoglasno usvojeno.

Prelazi se na točku 18.

18. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za sklapanje II. Aneksa Sporazuma o osnivanju Javne vatrogasne postrojbe Rovinj-Rovigno – Unità dei vigili del fuoco pubblica Rovinj-Rovigno

Načelnik govori da je dopuna upućena u zadnji čas, neposredno nakon što smo dobili suglasnost na prijedlog II. Aneksa Sporazuma o osnivanju JVP-a, a koji je na suglasnost upućen nakon što je prethodno tekst odobren na sjednici Općinskog vijeća.

Radi se o izmjeni u visini udjela u JVP-u. Omjeri udjela nisu mijenjani od osnutka JVP-a 1993. godine, a sada se udio Općine diže s 6,53% na 9,75%. U konačnici bi do 2027.g. udio Grada Rovinja trebao biti smanjen na 70%, a da Bale, Kanfanar i Žminj imaju svaka po 10%. Kako Balama i Kanfanaru to ne bi bilo preveliko i prenaplo povećanje, išlo se je u promjenu u dva stupnja. Za nas ovo znači veći izdatak a ista prava, međutim, donijeta je odluka da se ide u tom pravcu i smatra da je to u redu jer da imamo fer i korektnu suradnju na čemu se zahvaljuje, kao i na potpori za vatrogasni dom gdje da su se i Evilijano i Kozlevac založili za izmjenju vatrogasne mreže što bi značilo da bi Žminj u doglednoj budućnosti, ako to Hrvatska vatrogasna zajednica prihvati, bio posebno dislocirano područje i imali bi izdvojeni pogon JVP-a. Misli da je to za nas izuzetno značajno ne samo radi nove zgrade DVD-a koja bi se gradila u Industrijskoj zoni nego za cjelokupno naše stanovništvo, jer je reakcija Rovinj-Balićsko polje 1 sat i 20 minuta, pogotovo u ljetnim mjesecima što je katastrofa. Neovisno o tome što novi udjeli znače veću obvezu, smatra da je cilj stvaranje jedne centralne dislocirane jedinice u Žminju. Ona bi za sobom vukla i dislocirane jedinice policije i tima hitne medicine što je svakako svima od interesa. Već su poduzeti određeni konkretni koraci, ne radi se samo o ideji i željama.

Dodaje i da su pripadnici našeg DVD-a izvrsno opremljeni i izvrsno reaguju, u roku 15 minuta, dok dosta općina u našem okruženju niti nema DVD.

Pitanja ni prijava za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

7 / 7 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANI

Predsjednica vijeća konstatira da je Odluka o davanju suglasnosti za sklapanje II. Aneksa Sporazuma o osnivanju Javne vatrogasne postrojbe Rovinj-Rovigno – Unità dei vigili del fuoco pubblica Rovinj-Rovigno jednoglasno usvojena.
Prelazi se na točku 19.

19. Razno

Predsjednica vijeća govori da je već u pozivu na današnju sjednicu predloženo da se pod točkom razno donese zaključak nastavno na upit zainteresirane osobe za kupoprodaju k.č. 194/7 k.o. Žminj.

Načelnik pojašnjava da je Općina dobila upit za kupnju parcela ispod doma u Šivati i ispod Malinice, gdje je poligon DVD-a. Obje ove parcele već su bile procijenjene i bila je donijeta odluka o prodaji i raspisan javni natječaj ali se na natječaj nije nitko javio. Obzirom je od toga proteklo nekoliko godina, te procjene više nisu aktualne i trebalo bi raditi nove. Međutim, prije nego se ide u naručivanje procjena, traži da se vijećnici izjasne oko toga jesu li za prodaju ili ne, ako nisu neće se ni raditi procjenu. Načelnik govori da nam trenutno te parcele ne služe ničemu, ali da nemamo ni potrebu prodavati. On da bi u Šivatima radije za ovu parcelu koja da ima nešto više od 3000 m² izradio geodetski elaborat i od toga tri parcele pa kroz pravo građenja dati mladima da grade kuće, ali ne za iznajmljivanje nego za stanovanje.

Eduard Erman govori da bi on tu išao na pozivanje deficitarnih struka. Načelnik govori da se to može definirati kroz uvjete natječaja, bitno je odlučiti u kojem smjeru se želi ići.

Vedran Benić govori da za prodaju uvijek ima vremena. Načelnik se slaže, svakako je bolje sačuvati vlasništvo, umjesto prodaje da se ide na pravo građenja kao Bale za 1 kunu da privučemo odgajatelje i profesore koji nam fale, kao što nam fale i zubari i doktori. Ako se sagrade kuće imat ćemo komunalni doprinos i komunalnu naknadu kao i porez na dohodak od ljudi koji se dosele, i prema tome da je bolje dati pravo građenja na 30 ili 50 godina kao što to rade Bale nego prodati.

Sanjin Stanić govori da je on protiv prodaje građevinskih parcela.

Vijećnici donose

z a k l j u č a k

Neće se prodavati parcela u Šivatima (k.č. 5783 k.o. Žminj).

Načelnik predlaže da se donese i zaključak vezano uz parcelu ispod Malinice. Radi se čestici površine nešto više od 3000 m².

Načelnik govori da je, kao što svi znaju, Općina u plusu, i pustio bi nekretnine do trenutka kada vidimo koliki je naš udio financiranja škole. U svakom slučaju, ako idemo prodavati ovako vrijednu parcelu ta prodaja mora biti namjenska. Načelnik da bi predložio da Općina kupi parcele u Industrijskoj zoni, ima informaciju da su na prodaju dvije interesantne parcele, a mi u Industrijskoj zoni više nemamo mjesta.

Tomislav Galant pita u koju svrhu bi Općina kupovala zemljište. Načelnik odgovara da sad čekamo 01.04. kada će Ministarstvo prostornog planiranja, graditeljstva i državne imovine prebaciti sve neriješene predmete na Županiju, pa ako ne bi uspjeli dobiti u vlasništvo k.č. 5024/1 gdje bi trebao doći vatrogasni dom onda da bi to bila dobra alternativa. Najprije će vidjeti postoji li uopće mogućnost da to kupimo. U industrijskoj zoni da se uvijek može raspolagati dalje, bilo kroz pravo građenja bilo kroz prodaju. Sanjin Stanić govori da to kupovanje pa prodavanje nekretnina nije posao Općine. Načelnik odgovara da jest, da mu se sve više sviđa ono što rade Bale, da kupe logičnu cjelinu zemljišta u blizini naselja za

javnu infrastrukturu, poticajnu stanogradnju... Općina da će morati otkupiti i koridor od Pazinske ceste prema Lukovici preko puta Banovca radi izgradnje barem jednosmjerne prometnice.

Sanjin Stanić govori da je njegov stav generalno oko nekretnina takav da se ne prodaje ništa što je povoljnog oblika, možemo prodati samo „šćike“ da si netko objedini i suvlasničke udjele. Smatra da bi Općina, ako ima tu mogućnost, trebala stopirati izgradnju stanova i vila na području mjesta, jer da se ide u favelizaciju. Pogotovo da je protiv višestambenih zgrada koje nemaju adekvatan broj parkirnih mjesta. Načelnik odgovara da će to biti sada uređeno tekstualnim dijelom Prostornog plana odnosno provedbenim mjerama. Vjerojatno će već u srijedu biti dignut na javnu raspravu.

Vijećnici donose

z a k l j u č a k

Neće se prodavati nekretnina označena kao k.č. 194/7 k.o. Žminj (ispod Malinice).

Pročelnik JUO-a Kristijan Benčić govori da je obveza Općine da imenuje 12 povjerenika civilne zaštite, od kojih za sada imamo njih 6. Obveza povjerenika je da u slučaju velike elementarne nepogode ili prirodne katastrofe mobiliziraju i organiziraju stanovništvo. Već su imenovani Dražen Galant, Nensi Erman, Sanjin Stanić, Eduard Erman, Tomislav Zohil i Marko Kuhar. Obzirom na broj stanovnika trebali bi ih imati 12, pa moli vijećnike koji su se voljni prihvatiti da se jave i potpišu suglasnost za imenovanje. Imenovanje je na period od četiri godine. Od prisutnih vijećnika, javlja se samo Ivan Giovanni Tijan.

Predsjednica vijeća poziva svih da 24.03. dođu u Mužine na manifestaciju „Istrijske pinci pod čerepnjon na ugnjišće“, kao i da domaćice donesu svoje delicije, možda i dobiju neku nagradu. Obzirom je kraj mandata mogli i vijećnici sudjelovati.

Tomislav Galant pita kako je izabrana lokacija u Mužini? Sara Mužina odgovara da drugdje nije bilo prostora.

Načelnik koristi priliku da dan prije toga, 23.03. pozove svih na 1. Smotru maslinovih ulja središnje Istre, u obnovljeni općinski prostor macela, ispod zidina. Pristiglo je 30 uzoraka ulja za testiranje i većinom su jako visoke ocjene.

Sara Mužina pita tko je radio te analize. Zavod za javno zdravstvo što se tiče kemijskog sastava, a Institut iz Poreča organoleptičke.

Načelnik govori da je izrađen vizualni identitet i nagrade, misli da će manifestacija bit lijepa. Ujutro će u 10:00 u masliniku koji se nalazi 300 m prije Paladnjaki biti demonstracija rezidbe maslina, tu demonstraciju će raditi profesor Gros iz Zagreba i Družetić iz Pule. Potom će u Čakavskoj kući u 15:00 i u 16:00 sati biti predavanja, te od 17:00 izložba i program u Macelu.

Načelnik govori da mu je drago da je osnovana Udruga maslinara središnje Istre, te da mu je drago da i kod nas postoji taj vid poljoprivredne proizvodnje i prerade. Smatra da je lijepo da Općina to poprat, uostalom, imamo i program poticanja poljoprivrede.

Tomislav Galant govori da Rovisova kuća u blizini crkve Sv. Bartola izgleda sve neuglednije. Eduard Erman dodaje da je počela i krađa, da je ispred kuće nestala velika kamena ploča stola. Može li se tu nešto napraviti? Načelnik odgovara da imamo ponude za međukatnu konstrukciju, stolariju i obnovu krova, ali da se radi o značajnom iznosu, te da je potrebno najprije definirati namjenu zgrade pa potom ići u sanaciju.

Nema daljnjih prijavljenih vijećnika za raspravu.

Načelnik zahvaljuje svima na radu i suradnji.

Predsjednica vijeća zahvaljuje svima te zatvara 21. sjednicu Općinskog vijeća Općine Žminj u 20:20 sati.

KLASA: 024-01/24-01/01
URBROJ: 2163-41-01-24-3
Žminj, 15.03.2024.g.

ZAPISNIČAR
Neda Kontić Orbanić, v.r.

PREDSJEDNICA VIJEĆA
Sara Mužina, v.r.